

VERBALE DI CONSEGNA E INVENTARIO DEI BENI MOBILI DELL'IMMOBILE

1. DATI DELLE PARTI

LOCATORE / COMODANTE

Nome e cognome / Ragione sociale: _____

Codice fiscale / Partita IVA: _____

Indirizzo di residenza / sede: _____

Recapito telefonico: _____

E-mail / PEC: _____

CONDUTTORE / COMODATARIO

Nome e cognome / Ragione sociale: _____

Codice fiscale / Partita IVA: _____

Indirizzo di residenza / sede: _____

Recapito telefonico: _____

E-mail / PEC: _____

Eventuali ulteriori parti del rapporto:

Nome e cognome / Ragione sociale: _____

Codice fiscale / Partita IVA: _____

Indirizzo di residenza / sede: _____

Recapito telefonico: _____

E-mail / PEC: _____

2. RIFERIMENTI DEL RAPPORTO

Il presente verbale è redatto in relazione a:

☐ Contratto di locazione

☐ Contratto di comodato

☐ Altro: _____

Data del contratto: _____

Decorrenza del rapporto: _____

Il presente documento:

☐ è allegato al contratto

☐ costituisce verbale di consegna con inventario

☐ integra il verbale di consegna dell'immobile del _____

3. IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE

Indirizzo: _____

Comune: _____ Provincia: _____

CAP: _____

Piano: _____ Interno: _____

Eventuali pertinenze:

☐ Cantina

☐ Soffitta

☐ Box / garage

☐ Posto auto

☐ Giardino

☐ Terrazzo

☐ Altro: _____

Descrizione sintetica dell'immobile:

4. DATA E MODALITÀ DELLA CONSEGNA

Luogo di redazione: _____

Data di redazione e consegna: _____

Ora della consegna: _____

Le parti dichiarano che il presente inventario è stato redatto:

- ☐ congiuntamente e in contraddittorio
- ☐ dal locatore / comodante e successivamente verificato dal conduttore / comodatario
- ☐ dall'agenzia immobiliare e successivamente verificato dalle parti

Eventuale agenzia immobiliare:

Denominazione: _____

Sede: _____

Recapito: _____

5. DICHIARAZIONI INIZIALI

Il locatore / comodante consegna al conduttore / comodatario l'immobile sopra identificato, arredato e dotato dei beni mobili, degli elettrodomestici e degli accessori descritti nel presente inventario.

Il conduttore / comodatario dichiara di aver preso visione dell'immobile e dei beni indicati nel presente documento e di averli ricevuti nello stato di conservazione e di funzionamento descritto per ciascun bene, salvo quanto espressamente riportato nelle note.

Il presente inventario fotografa la situazione dei beni al momento della consegna e può essere utilizzato per il confronto con lo stato dell'immobile e dei beni al momento della riconsegna.

6. INVENTARIO DEI BENI MOBILI

Per ciascun bene indicare, ove possibile, la quantità, la descrizione, lo stato di conservazione, lo stato di funzionamento, la marca, il modello, il numero di serie e le eventuali anomalie o difetti visibili.

N. | Bene e descrizione | Quantità | Stato conservazione | Stato funzionamento | Marca / modello / seriale | Note e difetti visibili

C. CUCINA

N. | Bene e descrizione | Quantità | Stato conservazione | Stato funzionamento | Marca / modello
/ seriale | Note e difetti visibili

____		_____		____		_____	
_____		_____		_____		_____	
____		_____		____		_____	
_____		_____		_____		_____	
____		_____		____		_____	
_____		_____		_____		_____	
____		_____		____		_____	
_____		_____		_____		_____	

D. CAMERA DA LETTO N. 1

N. | Bene e descrizione | Quantità | Stato conservazione | Stato funzionamento | Marca / modello
/ seriale | Note e difetti visibili

____		_____		____		_____	
_____		_____		_____		_____	
____		_____		____		_____	
_____		_____		_____		_____	
____		_____		____		_____	
_____		_____		_____		_____	

E. CAMERA DA LETTO N. 2

N. | Bene e descrizione | Quantità | Stato conservazione | Stato funzionamento | Marca / modello
/ seriale | Note e difetti visibili

____		_____		____		_____	
------	--	-------	--	------	--	-------	--

F. CAMERA DA LETTO N. 3

N. | Bene e descrizione | Quantità | Stato conservazione | Stato funzionamento | Marca / modello / seriale | Note e difetti visibili

G. BAGNO N. 1

N. | Bene e descrizione | Quantità | Stato conservazione | Stato funzionamento | Marca / modello / seriale | Note e difetti visibili

H. BAGNO N. 2

N. | Bene e descrizione | Quantità | Stato conservazione | Stato funzionamento | Marca / modello / seriale | Note e difetti visibili

_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

I. STUDIO / LOCALE N. 1

N. | Bene e descrizione | Quantità | Stato conservazione | Stato funzionamento | Marca / modello / seriale | Note e difetti visibili

_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

L. ALTRO LOCALE

Nome del locale: _____

N. | Bene e descrizione | Quantità | Stato conservazione | Stato funzionamento | Marca / modello / seriale | Note e difetti visibili

_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

M. PERTINENZE E SPAZI ESTERNI

N. | Bene e descrizione | Quantità | Stato conservazione | Stato funzionamento | Marca / modello / seriale | Note e difetti visibili

_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

_____	_____	_____	_____
-------	-------	-------	-------

7. ELENCO DI CHIAVI, TELECOMANDI E DISPOSITIVI DI ACCESSO

N. | Descrizione | Quantità consegnata | Note

8. MANUALI, ACCESSORI E DOTAZIONI

N. | Descrizione | Quantità | Locale o bene collegato | Note

9. LETTURE DEI CONTATORI

Compilare se il presente documento comprende anche la consegna dell'immobile.

Energia elettrica

Numero contatore: _____

Lettura: _____ Data: _____

Gas

Numero contatore: _____

Lettura: _____ Data: _____

Acqua

Numero contatore: _____

Lettura: _____ Data: _____

Altro contatore:

Tipologia: _____

Numero contatore: _____

Lettura: _____ Data: _____

10. FOTOGRAFIE

Sono state scattate fotografie dei locali e dei beni inventariati?

☐ Sì

☐ No

Le fotografie sono:

☐ allegate al presente documento

☐ conservate separatamente e riferite ai numeri indicati nell'inventario

Numero complessivo delle fotografie: _____

Numerazione delle fotografie: da n. _____ a n. _____

Note sull'allegato fotografico:

11. DICHIARAZIONI SU DIFFORMITÀ, DIFETTI O BENI NON VERIFICATI

Le parti rilevano le seguenti difformità, difetti visibili, mancanze o beni non verificati:

Eventuali beni presenti nell'immobile ma non inclusi nella disponibilità del conduttore / comodatario:

12. PRESA VISIONE E ACCETTAZIONE

Il conduttore / comodatario dichiara di aver preso visione dei beni, degli accessori e delle dotazioni elencati nel presente inventario e di averne verificato, per quanto possibile, lo stato apparente e il funzionamento.

Le parti confermano che le descrizioni e le annotazioni contenute nel presente documento corrispondono, per quanto verificato, alla situazione esistente alla data della consegna.

Eventuali contestazioni o integrazioni relative allo stato iniziale dei beni sono riportate nella sezione dedicata alle difformità, ai difetti o ai beni non verificati.

13. RICONSEGNA DEI BENI

Alla cessazione del rapporto, il conduttore / comodatario si impegna a riconsegnare i beni, gli accessori, le dotazioni, le chiavi e i dispositivi di accesso indicati nel presente inventario nello stato in cui sono stati ricevuti, tenuto conto della normale usura.

Eventuali beni mancanti, danneggiati o non funzionanti saranno verificati e annotati nel verbale di riconsegna, mediante raffronto con il presente inventario e con le eventuali fotografie allegate.

14. NOTE FINALI

15. ALLEGATI

Al presente documento sono allegati:

- ☐ Copia del contratto di locazione / comodato
- ☐ Allegato fotografico
- ☐ Elenco chiavi, telecomandi e dispositivi di accesso
- ☐ Elenco manuali e accessori
- ☐ Letture dei contatori
- ☐ Verbale di consegna dell'immobile
- ☐ Altro: _____

Numero complessivo degli allegati: _____

16. COPIE E SOTTOSCRIZIONE

Il presente documento è composto da n. _____ pagine, inclusi gli eventuali allegati indicati sopra.

Il documento è redatto in numero _____ copie, consegnate a:

Locatore / Comodante: _____

Conduttore / Comodatario: _____

Eventuale ulteriore parte: _____

Luogo: _____

Data: _____

FIRMA DEL LOCATORE / COMODANTE

Nome e cognome: _____

Firma: _____

FIRMA DEL CONDUTTORE / COMODATARIO

Nome e cognome: _____

Firma: _____

EVENTUALE ULTERIORE PARTE

Nome e cognome / Ragione sociale: _____

Firma: _____

EVENTUALE AGENZIA IMMOBILIARE

Denominazione: _____

Nome e cognome del rappresentante: _____

Firma: _____