

INVENTARIO BENI E DOTAZIONI

CASA VACANZE / LOCAZIONE BREVE

1. DATI DELL'IMMOBILE

Denominazione dell'immobile: _____

Indirizzo: _____

Numero civico: _____ Interno: _____ Piano: _____

Comune: _____ Provincia: _____

Codice interno dell'immobile: _____

Eventuali dati catastali:

Foglio: _____ Particella: _____ Subalterno: _____

Pertinenze comprese nell'uso:

2. DATI DELLE PARTI

LOCATORE / PROPRIETARIO / HOST

Nome e cognome / denominazione: _____

Codice fiscale / partita IVA: _____

Indirizzo / sede: _____

Telefono: _____

E-mail: _____

Eventuale gestore, agenzia o property manager:

Nome e cognome / denominazione: _____

Codice fiscale / partita IVA: _____

Indirizzo / sede: _____

Telefono: _____

E-mail: _____

CONDUTTORE / OSPITE

Nome e cognome: _____

Codice fiscale: _____

Indirizzo: _____

Telefono: _____

E-mail: _____

3. RIFERIMENTI DEL SOGGIORNO E DEL RAPPORTO LOCATIVO

Tipologia del rapporto:

Locazione breve

Locazione turistica

Casa vacanze

Locazione ammobiliata

Altro: _____

Data del contratto o della prenotazione: _____

Eventuale numero del contratto o della prenotazione: _____

Periodo del soggiorno:

Dal giorno _____ al giorno _____

Orario previsto di consegna: _____

Orario previsto di riconsegna: _____

L'inventario costituisce:

Allegato al contratto

Allegato al verbale di consegna

Documento autonomo collegato al rapporto locativo

Altro: _____

4. DICHIARAZIONI INIZIALI

Il presente inventario descrive i beni mobili, gli arredi, le dotazioni e gli accessori presenti nell'immobile al momento della consegna.

Il documento integra il contratto di locazione o la prenotazione cui si riferisce e non sostituisce le pattuizioni contenute nel contratto principale.

Il conduttore / ospite dichiara di aver verificato, al momento della consegna, la presenza dei beni indicati nell'inventario e il loro stato, salvo quanto riportato nelle note e nelle eventuali segnalazioni.

Il conduttore / ospite si impegna a custodire i beni e le dotazioni presenti nell'immobile e a restituirli nello stato in cui li ha ricevuti, salvo il normale deterioramento derivante dall'uso conforme al rapporto locativo.

Eventuali danni, difetti, mancanze o discrepanze rilevati al momento dell'ingresso devono essere indicati nella sezione dedicata o comunicati al locatore / host con le seguenti modalità:

Eventuali danni o mancanze riscontrati alla riconsegna saranno gestiti secondo quanto previsto dal contratto principale, anche con riferimento alla cauzione, ove prevista.

5. INVENTARIO DEI BENI E DELLE DOTAZIONI

CUCINA

N. | Descrizione del bene o della dotazione | Marca, modello o identificativo | Stato alla consegna | Valore di sostituzione | Stato alla riconsegna | Note

_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

INGRESSO E DISIMPEGNI

N. | Descrizione del bene o della dotazione | Marca, modello o identificativo | Stato alla consegna | Valore di sostituzione | Stato alla riconsegna | Note

_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____

_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____

_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____

BALCONE, TERRAZZO, GIARDINO O SPAZI ESTERNI

N. | Descrizione del bene o della dotazione | Marca, modello o identificativo | Stato alla consegna | Valore di sostituzione | Stato alla riconsegna | Note

_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____

_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____

_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____

_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____

RIPOSTIGLIO, CANTINA, GARAGE O ALTRE PERTINENZE

N. | Descrizione del bene o della dotazione | Marca, modello o identificativo | Stato alla consegna | Valore di sostituzione | Stato alla riconsegna | Note

_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____

_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____

_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____

BIANCHERIA

N. | Descrizione e quantità | Stato alla consegna | Valore di sostituzione | Stato alla riconsegna | Note

_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____

_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____

_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____

_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____

STOVIGLIE, POSATE E UTENSILI

N. | Descrizione e quantità | Stato alla consegna | Valore di sostituzione | Stato alla riconsegna | Note

_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____

6. STATO GENERALE DELL'IMMOBILE ALLA CONSEGNA

Pareti e tinteggiatura:

Pavimenti e rivestimenti:

Porte, finestre e tapparelle:

Impianto elettrico e illuminazione:

Impianto idrico e sanitari:

Riscaldamento e climatizzazione:

Altri elementi o difetti visibili:

7. SEGNALAZIONI AL CHECK-IN

Il conduttore / ospite segnala le seguenti differenze, difetti o anomalie riscontrati al momento dell'ingresso:

Data e ora della segnalazione: _____

Modalità della segnalazione: _____

Eventuale riscontro del locatore / host:

8. VERIFICA ALLA RICONSEGNA

Data della verifica: _____

Ora della verifica: _____

La verifica è stata effettuata da:

Beni mancanti:

Beni danneggiati:

Difetti o anomalie riscontrati:

Ulteriori osservazioni:

9. AGGIORNAMENTI E MODIFICHE ALL'INVENTARIO

Data: _____

Bene sostituito, aggiunto o rimosso:

Descrizione del bene precedente:

Descrizione del nuovo bene:

Stato del nuovo bene:

Note:

Firma del locatore / host: _____

Firma del conduttore / ospite: _____

10. ALLEGATI

Fotografie datate degli ambienti.

Fotografie datate dei beni e delle dotazioni.

Verbale di consegna.

Altri allegati:

Numero complessivo delle fotografie allegate: _____

Data delle fotografie: _____

Descrizione o riferimento delle fotografie:

11. DICHIARAZIONE FINALE

Il locatore / host dichiara di aver predisposto il presente inventario sulla base dei beni, degli arredi e delle dotazioni presenti nell'immobile alla data della consegna.

Il conduttore / ospite dichiara di aver ricevuto l'immobile e i beni indicati nel presente documento, nello stato descritto, salvo le segnalazioni riportate nell'inventario o comunicate con le modalità sopra indicate.

Le parti dichiarano di aver verificato il contenuto del presente inventario e di conservarne una copia.

Eventuali modifiche o integrazioni al presente documento dovranno essere riportate per iscritto e sottoscritte dalle parti.

12. LUOGO, DATA E FIRME

Luogo: _____

Data di consegna: _____

Firma del locatore / proprietario / host

Nome e cognome: _____

Firma: _____

Firma del conduttore / ospite

Nome e cognome: _____

Firma: _____

Firma del gestore / agenzia / property manager

Nome e cognome / denominazione: _____

Firma: _____

Eventuale firma di testimone

Nome e cognome: _____

Firma: _____

13. FIRME ALLA RICONSEGNA

Luogo: _____

Data di riconsegna: _____

Firma del locatore / proprietario / host

Nome e cognome: _____

Firma: _____

Firma del conduttore / ospite

Nome e cognome: _____

Firma: _____