

CONTRATTO DI CONSULENZA TECNICA

Tra le parti:

- 1) Committente: _____, codice fiscale/partita IVA _____, con sede/residenza in _____, indirizzo _____, rappresentato da _____ (di seguito "Committente");
- 2) Consulente: _____, codice fiscale/partita IVA _____, con sede/residenza in _____, indirizzo _____, partita iscrizione (se applicabile) _____, rappresentato da _____ (di seguito "Consulente").

Premesso che:

- Il Consulente possiede le competenze tecniche necessarie per fornire servizi di consulenza tecnica nel settore immobiliare;
- Le parti intendono disciplinare il rapporto di consulenza mediante il presente contratto;

Si conviene e stipula quanto segue.

1. Oggetto del contratto

Il Consulente si impegna a prestare a favore del Committente attività di consulenza tecnica consistenti in: _____ (descrizione dettagliata dell'attività, specificare allegati tecnici ove necessari: es. rilievi, progettazione, verifiche, perizie, report) _____. Eventuali allegati descrittivi fanno parte integrante del presente contratto (Allegato A: _____).

2. Natura del rapporto

Il presente contratto costituisce prestazione d'opera intellettuale ai sensi degli artt. 2222 e ss. cod. civ. ovvero appalto d'opera ai sensi degli artt. 1655 e ss. cod. civ. se il Consulente opera in forma societaria. Il rapporto non configura, in alcun caso, rapporto di lavoro subordinato.

3. Durata e termini di consegna

Il contratto ha durata dal _____ al _____. Il Consulente si impegna a consegnare i risultati/produzioni previsti entro e non oltre il termine: _____. Eventuali proroghe devono essere concordate per iscritto tra le parti.

4. Modalità di esecuzione

Il Consulente svolgerà l'incarico con autonomia organizzativa, avvalendosi, se del caso, di propri collaboratori e mezzi. Luogo di esecuzione: _____. Orari e modalità operative: _____.

5. Corrispettivo e condizioni di pagamento

Il corrispettivo complessivo concordato è di € _____ (euro _____) oltre IVA ove dovuta.

In alternativa, compenso a tariffa oraria: € _____/ora oltre IVA.

Modalità di fatturazione e pagamento:

- Anticipo: € _____ da versare entro _____ dal ricevimento fattura;
- Saldo: € _____ a stato avanzamento lavori/alla consegna entro _____ giorni dalla data fattura;

- Pagamenti a mezzo: bonifico su IBAN _____ intestato a _____.
Le parti possono concordare scaglioni di pagamento/ultime verifiche come da Allegato B:
_____.

6. Rimborso spese

Le spese vive documentate sostenute dal Consulente per l'esecuzione dell'incarico (viaggi, trasferte, materiali, diritti di segreteria ecc.) saranno rimborsate dal Committente previa presentazione di documentazione: modalità di rimborso e massimali: _____.

7. Subappalto e avvalimento

Il Consulente non potrà subappaltare interamente l'incarico senza il preventivo consenso scritto del Committente. È consentito l'utilizzo di collaboratori e consulenti terzi previa comunicazione e approvazione (specificare condizioni, se applicabili): _____.

8. Obblighi del Consulente

Il Consulente si impegna a:

- Eseguire l'incarico con diligenza, secondo le regole della professione e le normative vigenti;
- Fornire report, disegni, relazioni tecniche e quant'altro necessario come da Allegato A;
- Comunicare tempestivamente eventuali impedimenti o necessità di chiarimenti;
- Rispettare le norme in materia di sicurezza e privacy.

9. Obblighi del Committente

Il Committente si impegna a:

- Fornire tutta la documentazione e le informazioni necessarie per l'esecuzione dell'incarico;
- Eseguire i pagamenti nei termini pattuiti;
- Consentire l'accesso ai luoghi e alle persone necessari per l'esecuzione dell'incarico.

10. Penali per ritardo

In caso di ritardo nella consegna imputabile al Consulente, sarà applicata una penale pari a € _____ per ogni giorno di ritardo (o pari al ___% del corrispettivo concordato per ogni settimana di ritardo), fino ad un massimo di ___% del corrispettivo complessivo. Le parti possono concordare altre forme di indennizzo come da Allegato C: _____.

11. Responsabilità e assicurazione

Il Consulente è responsabile della corretta esecuzione delle prestazioni professionali secondo le regole della diligenza. Per i danni derivanti da colpa professionale il Consulente sarà responsabile nei limiti previsti dalla legge. Il Consulente dichiara di essere coperto da polizza assicurativa di responsabilità professionale: Compagnia _____, Polizza n. _____, Massimale € _____.

12. Proprietà intellettuale e utilizzo dei risultati

Salvo diverso accordo scritto, i diritti di utilizzazione dei documenti, elaborati e dei risultati dell'attività di consulenza spettano al Committente previa integrale corresponsione del corrispettivo. Il Consulente conserva il diritto morale di paternità delle opere. Eventuali licenze d'uso, cessione dei diritti o restrizioni sono disciplinate in Allegato D: _____.

13. Riservatezza e trattamento dati

Il Consulente si impegna a mantenere riservate tutte le informazioni acquisite nell'esecuzione dell'incarico e a non divulgarle a terzi senza il consenso scritto del Committente. Le parti si conformano al Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e alle disposizioni nazionali vigenti in materia di protezione dei dati personali. Modalità di trattamento e nomina del responsabile (se applicabile): _____.

14. Conflitto di interessi

Il Consulente dichiara di non trovarsi in conflitto di interessi e si impegna a comunicare tempestivamente qualsiasi situazione di potenziale conflitto.

15. Risoluzione del contratto

Il contratto può essere risolto per inadempimento grave di una delle parti previa comunicazione scritta e con un termine di cure di _____ giorni. In caso di risoluzione anticipata il Consulente avrà diritto al pagamento delle prestazioni svolte e delle spese sostenute fino alla data di efficacia della risoluzione.

16. Forza maggiore

Nessuna delle parti sarà responsabile per ritardi od omissioni dovuti a cause di forza maggiore, quali eventi naturali, scioperi, provvedimenti governativi, pandemie, ecc. La parte interessata comunicherà tempestivamente l'evento e le misure adottate.

17. Clausola penale e limitazione di responsabilità

Eventuali clausole penali o limitazioni di responsabilità saranno applicate come concordato nelle parti specifiche di questo contratto e negli allegati. La responsabilità per dolo o colpa grave non può essere limitata.

18. Legislazione applicabile e foro competente

Il presente contratto è regolato dalla legge italiana. Per qualsiasi controversia relativa all'interpretazione, esecuzione o risoluzione del presente contratto le parti eleggono come foro competente: _____ (oppure: foro del luogo di residenza/sede del Committente: _____).

19. Rinvio alle norme civili

Per quanto non espressamente previsto si fa rinvio alle disposizioni del Codice Civile in materia di prestazione d'opera (artt. 2222 e ss.) e di appalto (artt. 1655 e ss.), nonché alle normative vigenti applicabili.

20. Allegati

Sono parte integrante del presente contratto i seguenti allegati:

- Allegato A: Descrizione tecnica dell'incarico e deliverables: _____;
- Allegato B: Piano dei pagamenti e scadenze: _____;
- Allegato C: Condizioni particolari e penali: _____;
- Allegato D: Modalità di cessione dei diritti e utilizzo dei risultati: _____;
- Altri allegati: _____.

21. Disposizioni finali

Le eventuali modifiche al presente contratto saranno valide solo se concordate per iscritto e sottoscritte da entrambe le parti. L'invalidità di una clausola non comporterà l'invalidità dell'intero contratto, salvo che la parte invalida sia essenziale.

Luogo e data

Luogo: _____

Data: _____

Firme

Il Committente

Firma: _____

Il Consulente

Firma: _____

Presenza di testimoni (facoltativo)

Testimone 1: Nome e firma _____

Testimone 2: Nome e firma _____

(Annotazioni per registrazione/trasmissione elettronica: _____)