

## CONTRATTO DI CONSULENZA LEGALE IN MATERIA IMMOBILIARE

Tra

1) \_\_\_\_\_ (di seguito "Cliente"), con sede/residenza in \_\_\_\_\_, C.F./P.IVA \_\_\_\_\_, rappresentato da \_\_\_\_\_;

e

2) \_\_\_\_\_ (di seguito "Consulente"), avvocato/iscritto allo Studio Legale \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_, C.F./P.IVA \_\_\_\_\_, iscrizione all'Ordine degli Avvocati di \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_.

Premesso che

- Il Cliente intende avvalersi di prestazioni di consulenza legale in materia immobiliare relative a \_\_\_\_\_;
- Il Consulente è professionalmente qualificato per fornire le prestazioni richieste;

si conviene e si stipula quanto segue.

### 1. Oggetto della consulenza

Il Consulente si impegna a prestare a favore del Cliente attività di consulenza legale stragiudiziale e/o giudiziale (se espressamente indicata) in materia immobiliare, comprendenti, a titolo esemplificativo ma non esaustivo:

- a) analisi e revisione di contratti di compravendita, locazione, preliminari, permuta, affitto d'azienda relativi a immobili;
- b) redazione di atti e clausole contrattuali personalizzate;
- c) pareri scritti e/o verbali su questioni giuridiche immobiliari;
- d) assistenza nella negoziazione e nella transazione con controparte;
- e) esame di documentazione catastale, ipotecaria e urbanistica fornita dal Cliente;
- f) altre attività specificamente concordate e riportate in allegato.

### 2. Modalità di esecuzione

Le prestazioni saranno svolte mediante:

- incontro/i in studio o presso altra sede concordata;
- contatti telefonici e/o videoconferenze;
- invio e ricezione di documenti via e-mail o piattaforma dedicata.

I termini di esecuzione per singole attività saranno concordati per iscritto o via e-mail tra le parti.

### 3. Durata

Il presente contratto ha efficacia dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, salvo proroga concordata per iscritto. Il contratto può essere risolto anticipatamente secondo quanto previsto all'art. 10.

### 4. Corrispettivi e modalità di pagamento

a) Corrispettivo: il Cliente corrisponderà al Consulente il compenso secondo la seguente modalità:

- tariffa fissa per l'incarico pari a \_\_\_\_\_ EUR;

e/o

- tariffa oraria pari a \_\_\_\_\_ EUR/ora;

e/o

- pacchetto/preventivo personalizzato come da Offerta allegata.

b) Anticipo/Caparra: il Cliente verserà all'atto della sottoscrizione un anticipo pari a \_\_\_\_\_ EUR a titolo di caparra/anticipo spese.

c) Rimborso spese: il Cliente rimborsa al Consulente le spese vive documentate (visure, bolli, diritti, spese di cancelleria, trasferte) previa presentazione di documentazione.

d) Termini di pagamento: fattura entro \_\_\_\_\_ giorni dalla data di emissione; mora su pagamenti oltre i termini nella misura del \_\_\_\_\_ % mensile.

#### 5. Primo incontro informativo

Le parti concordano che il primo incontro/informazione potrà essere prestato gratuitamente e senza impegno per una durata massima di \_\_\_\_\_ minuti; eventuali approfondimenti saranno soggetti a corrispettivo come sopra indicato.

#### 6. Ambito e limiti della consulenza

a) La consulenza riguarda esclusivamente le questioni espressamente indicate e non comprende, salvo diverso accordo scritto, la rappresentanza processuale o attività giudiziale non prevista.

b) Il Consulente non è responsabile per decisioni imprenditoriali, tecniche, urbanistiche o fiscali non direttamente riconducibili agli aspetti giuridici esaminati, salvo diverso accordo.

c) Ogni attività fuori dall'ambito concordato sarà oggetto di specifico incarico e remunerazione.

#### 7. Documenti e informazioni

Il Cliente si impegna a fornire al Consulente tutta la documentazione e le informazioni necessarie e veritiere per lo svolgimento della consulenza; la mancata o parziale consegna solleva il Consulente da responsabilità per eventuali conseguenze.

#### 8. Riservatezza e privacy

a) Il Consulente si impegna a mantenere riservate tutte le informazioni ottenute nell'esecuzione del servizio, anche dopo la cessazione del contratto.

b) Le parti trattano i dati personali conformemente alla normativa vigente in materia di protezione dei dati; il Consulente agirà quale titolare/responsabile del trattamento in relazione ai dati trattati per l'esecuzione del presente incarico, ai sensi dell'informativa allegata.

#### 9. Conflitto di interessi

Il Consulente dichiara di non avere, al momento della sottoscrizione, conflitti di interesse con soggetti coinvolti nella pratica. In caso di insorgenza di conflitto il Consulente ne darà tempestiva comunicazione e potrà recedere dal contratto.

#### 10. Recesso e risoluzione

a) Ciascuna parte può recedere dal presente contratto con preavviso scritto di \_\_\_\_\_ giorni.

b) In caso di grave inadempimento, la parte adempiente potrà risolvere il contratto con effetto immediato mediante comunicazione scritta.

c) In caso di recesso o risoluzione, il Consulente ha diritto al pagamento delle prestazioni effettivamente eseguite e delle spese documentate fino alla data di efficacia del recesso.

#### 11. Responsabilità e limitazione

Il Consulente risponde per dolo e colpa grave nell'esecuzione delle prestazioni. In ogni caso la responsabilità complessiva del Consulente è limitata al totale dei compensi ricevuti nel corso dell'incarico, salvo diversa pattuizione.

#### 12. Proprietà intellettuale e documenti

I pareri scritti, atti e documenti redatti dal Consulente restano di proprietà intellettuale del Consulente salvo diverso accordo; il Cliente acquisisce il diritto d'uso per le finalità previste dal presente contratto.

#### 13. Comunicazioni

Le comunicazioni tra le parti dovranno essere effettuate ai seguenti indirizzi:

Per il Cliente: e-mail \_\_\_\_\_; PEC (se disponibile) \_\_\_\_\_; telefono \_\_\_\_\_.

Per il Consulente: e-mail \_\_\_\_\_; PEC \_\_\_\_\_; telefono \_\_\_\_\_.

#### 14. Forza maggiore

Le parti non sono responsabili per il mancato adempimento dovuto a caso fortuito o forza maggiore, inclusi scioperi, eventi naturali, restrizioni normative o altre circostanze al di fuori del controllo ragionevole della parte.

#### 15. Modifiche

Qualsiasi modifica al presente contratto dovrà essere concordata per iscritto e firmata da entrambe le parti.

#### 16. Legge applicabile e foro competente

Il presente contratto è regolato dalla legge italiana. Per ogni controversia derivante dall'interpretazione o esecuzione del presente contratto è competente in via esclusiva il Foro di \_\_\_\_\_, salvo diverso accordo tra le parti.

#### 17. Clausole finali

Il presente contratto costituisce l'intero accordo tra le parti relativamente all'oggetto e sostituisce qualsiasi intesa precedente, scritta o orale.

Allegati:

- Allegato A: Descrizione dettagliata dell'incarico e servizi specifici \_\_\_\_\_;
- Allegato B: Preventivo/Preventivo dettagliato e piano dei pagamenti \_\_\_\_\_;
- Allegato C: Informativa privacy e consenso al trattamento dei dati \_\_\_\_\_;
- Allegato D: Documentazione fornita dal Cliente (elenco) \_\_\_\_\_.

Letto, approvato e sottoscritto.

Luogo \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_\_

Per il Cliente

Nome e cognome: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

Per il Consulente / Studio Legale

Nome e cognome: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_