

## SCRITTURA PRIVATA DI CONSEGNA CHIAVI

L'anno \_\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, in \_\_\_\_\_ (luogo), tra:

1) Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ (di seguito il "Concedente");

e

2) Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ (di seguito il "Concessionario" o "Assegnatario");

premessi che

- con atto notarile rogato dal Notaio \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, repertorio n. \_\_\_\_\_, raccolta n. \_\_\_\_\_, è stato trasferito il diritto di proprietà/locazione/altro (specificare) dell'immobile sito in \_\_\_\_\_, via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, identificato catastalmente al foglio \_\_\_\_\_, particella \_\_\_\_\_, subalterno \_\_\_\_\_, categoria \_\_\_\_\_, classe \_\_\_\_\_ (di seguito l'“Immobile”);

- in esecuzione del predetto atto e per le conseguenti necessità di presa possesso dell'Immobile, le parti concordano sulla consegna e ricezione delle chiavi dell'Immobile secondo quanto segue;

si conviene e si stipula quanto segue:

### 1) Oggetto della consegna

Il Concedente consegna al Concessionario, che accetta, le chiavi relative all'Immobile sopra descritto, come di seguito specificato:

- Nr. chiavi principali: \_\_\_\_\_
- Nr. chiavi di servizio: \_\_\_\_\_
- Nr. telecomandi/chiavi di cancello/altro: \_\_\_\_\_
- Descrizione ulteriori dispositivi di accesso: \_\_\_\_\_

### 2) Data e ora della consegna

La consegna delle chiavi avviene in data \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_ presso l'Immobile sito in \_\_\_\_\_, via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_.

### 3) Stato dell'immobile e consegna documenti

Al momento della consegna il Concessionario dichiara di aver constatato lo stato dell'Immobile e di ricevere dal Concedente i seguenti documenti e materiali:

- Copia atto notarile/rogito: \_\_\_\_\_
- Certificazioni energetiche/ACE/APE: \_\_\_\_\_

- Assegnazione/verbali di consegna: \_\_\_\_\_
- Manuali/istruzioni/garanzie relativi a impianti e apparecchiature: \_\_\_\_\_
- Receipts/contatori e relative letture: elettricità \_\_\_\_\_, acqua \_\_\_\_\_, gas \_\_\_\_\_, altro \_\_\_\_\_
- Eventuali chiavi/depositi/box/garage: \_\_\_\_\_

#### 4) Dichiarazioni delle parti

Il Concedente dichiara che, alla data della consegna:

- non sussistono vincoli diversi da quelli risultanti dall'atto notarile: \_\_\_\_\_ (si/no)
- le chiavi consegnate consentono il pieno accesso all'Immobile: \_\_\_\_\_ (si/no)
- non vi sono persone/detenuti/beni che ostacolano la consegna: \_\_\_\_\_ (si/no)

Il Concessionario dichiara di aver ricevuto le chiavi e i documenti indicati al punto 3, di prendere possesso dell'Immobile nello stato di fatto e di diritto sopra constatato, e di impegnarsi a restituire le chiavi, se dovuto, secondo i termini contrattuali vigenti.

#### 5) Responsabilità e spese

Dal momento della consegna delle chiavi, ogni responsabilità relativa alla custodia, manutenzione ordinaria e spese inerenti l'Immobile sono a carico del Concessionario, salvo diverso accordo scritto: \_\_\_\_\_.

#### 6) Restituzione chiavi

Le parti convengono che la eventuale restituzione delle chiavi dovrà avvenire a mezzo \_\_\_\_\_ (es. raccomandata, consegna a mano, notaio) entro e non oltre \_\_\_\_\_ giorni dalla data di \_\_\_\_\_ (specificare evento determinante la restituzione).

#### 7) Contestazioni

Eventuali contestazioni relative allo stato dell'Immobile o al numero/descrizione delle chiavi dovranno essere comunicate per iscritto entro \_\_\_\_\_ giorni dalla data di consegna.

#### 8) Firma e presa in carico

Letto, confermato e sottoscritto, il presente atto viene sottoscritto in originali dalle parti.

Luogo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Il Concedente

\_\_\_\_\_  
Firma: \_\_\_\_\_

Il Concessionario

\_\_\_\_\_  
Firma: \_\_\_\_\_

Testimoni (se richiesti):

1) Nome e cognome: \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, codice

fiscale \_\_\_\_\_, firma: \_\_\_\_\_  
2) Nome e cognome: \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, codice  
fiscale \_\_\_\_\_, firma: \_\_\_\_\_

Note finali

Eventuali pattuizioni aggiuntive: \_\_\_\_\_