

SCRITTURA PRIVATA DI SERVITÙ PER INSTALLAZIONE CONTATORE GAS

Tra i sottoscritti:

- 1) _____, nato/a a _____ il _____, residente in _____, codice fiscale _____, di seguito denominato/a "Concedente";
- 2) _____, con sede legale in _____, partita IVA / codice fiscale _____, in persona del legale rappresentante _____, di seguito denominato/a "Beneficiario";

Premesso che:

- Il Concedente è proprietario dell'immobile sito in _____, via _____, censito al Catasto Fabbricati del Comune di _____ al foglio _____, particella _____, subalterno _____ (o altra descrizione catastale) _____;
- Il Beneficiario necessita di effettuare l'installazione/posizionamento di un contatore gas e delle relative tubazioni e allacciamenti nei luoghi di seguito indicati per l'erogazione del servizio;

Si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1 – Oggetto della servitù

Il Concedente concede al Beneficiario, a titolo di servitù, il diritto di accedere e occupare temporaneamente/permanentemente la porzione di immobile descritta come segue: _____ (descrizione dettagliata della superficie, posizione e riferimenti planimetrici) per l'installazione, il controllo, la manutenzione, la riparazione e la sostituzione del contatore gas e delle relative tubazioni, valvole e dispositivi accessori, nonché per ogni intervento necessario al regolare funzionamento dell'impianto.

Art. 2 – Ubicazione del contatore

Il contatore sarà installato nel punto indicato dal Beneficiario e concordato con il Concedente: _____. Più precisamente: distanza da punti di riferimento _____; altezza da pavimento _____; altre indicazioni tecniche _____.

Art. 3 – Durata

La presente servitù ha durata di _____ anni a decorrere dal _____, salvo diversa comunicazione scritta tra le parti o risoluzione anticipata per i motivi indicati nel presente atto.

Art. 4 – Corrispettivo e modalità di pagamento

Per la costituzione della servitù le parti concordano un corrispettivo pari a € _____ (euro _____). Il pagamento sarà effettuato secondo le seguenti modalità: _____. Le spese di allaccio e prima installazione sono a carico di _____. Le eventuali spese di mantenimento straordinario saranno a carico di _____.

Art. 5 – Manutenzione, ripristino e modifiche

1. Il Beneficiario si obbliga a eseguire a propria cura e spese la manutenzione ordinaria e straordinaria necessaria per garantire il corretto funzionamento dell'impianto.

2. Qualora per l'installazione, la manutenzione o la sostituzione sia necessario eseguire opere che comportino modifiche alla superficie o alle finiture dell'immobile, il Beneficiario provvederà al ripristino a regola d'arte a proprie spese entro _____ giorni dalla fine dei lavori, salvo diverso accordo scritto.

3. Ogni intervento che comporti opere invasive o permanenti dovrà essere preventivamente concordato con il Concedente e, ove necessario, autorizzato dagli enti competenti.

Art. 6 – Accesso all'immobile

Il Beneficiario e i suoi incaricati avranno il diritto di accesso all'immobile nei giorni e negli orari concordati, o in casi di urgenza previa comunicazione telefonica immediata al Concedente, per effettuare ispezioni, letture, verifiche, interventi di manutenzione o riparazione. L'accesso dovrà avvenire con la massima diligenza per non recare danno o molestia al Concedente.

Art. 7 – Responsabilità e assicurazioni

1. Il Beneficiario è responsabile dei danni causati da incuria, negligenza o inidoneità degli impianti e si impegna a manlevare il Concedente da qualsiasi richiesta di risarcimento avanzata da terzi per fatti connessi all'esercizio della servitù.

2. Il Beneficiario si impegna a stipulare e mantenere attiva per tutta la durata della servitù una polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi per un massimale non inferiore a € _____, e a esibire copia della polizza al Concedente su richiesta.

Art. 8 – Divieti

È vietato al Beneficiario effettuare nell'area servituarie attività diverse da quelle strettamente necessarie per l'installazione, esercizio e manutenzione dell'impianto gas, nonché lasciare materiali o attrezzature di deposito permanenti senza il consenso scritto del Concedente.

Art. 9 – Interruzione del servizio e accesso per emergenza

In caso di necessità tecnica o di sicurezza, il Beneficiario potrà interrompere temporaneamente l'erogazione del gas e accedere immediatamente all'impianto per gli interventi del caso, dandone notizia al Concedente appena possibile.

Art. 10 – Variazioni di proprietà

In caso di trasferimento della proprietà dell'immobile, il Concedente si impegna a dare tempestiva comunicazione al nuovo acquirente della presente servitù e a farne trascrivere il contenuto a cura e spese del _____ (barrare: Concedente / Beneficiario) _____.

Art. 11 – Trascrizione e registrazione

Le parti convengono che la presente scrittura privata potrà essere trascritta e registrata presso gli uffici competenti. Le spese relative a trascrizione, volture, registrazione e qualsiasi altro onere amministrativo o fiscale sono a carico di _____.

Art. 12 – Risoluzione

Il mancato adempimento degli obblighi essenziali previsti dal presente atto da parte di una delle parti, dopo contestazione scritta e decorso di un termine di _____ giorni per porre rimedio, darà facoltà all'altra parte di risolvere il presente contratto ai sensi dell'art. 1453 c.c.

Art. 13 – Rinvio e normativa applicabile

Per quanto non espressamente previsto nel presente atto si applicano le disposizioni del Codice Civile e delle norme vigenti in materia di reti e distribuzione del gas.

Art. 14 – Foro competente

Per ogni controversia relativa all'interpretazione, esecuzione o risoluzione del presente atto le parti convengono la competenza esclusiva del Foro di _____.

Art. 15 – Comunicazioni

Tutte le comunicazioni tra le parti dovranno essere inviate per iscritto ai seguenti indirizzi:

Concedente: _____

Beneficiario: _____

Letto, confermato e sottoscritto.

Luogo _____, data _____

Firma del Concedente: _____

Firma del Beneficiario: _____

Testimoni:

1) Nome e cognome _____, nato/a a _____ il _____, residente in _____, firma _____

2) Nome e cognome _____, nato/a a _____ il _____, residente in _____, firma _____

Per ricevuta e presa visione delle condizioni tecniche di installazione:

Responsabile tecnico del Beneficiario: _____ (firma) _____

Eventuali allegati:

- Planimetria dell'immobile con indicazione della servitù _____

- Preventivo/verbale di sopralluogo _____

- Copia polizza assicurativa _____

Si richiede la registrazione/trascrizione dell'atto presso gli uffici competenti: Sì _____

No _____.