

SCRITTURA PRIVATA DI CONSEGNA CHIAVI PRIMA DEL ROGITO

Luogo: _____

Data: _____

Tra le parti:

1) Concedente (Proprietario / Venditore / Promittente venditore):

Nome e Cognome / Ragione Sociale: _____

Data di nascita / Sede legale: _____

Codice Fiscale / P.IVA: _____

Documento di identità (tipo e numero): _____

Residenza / Domicilio: _____

2) Ricevente (Acquirente / Promissario acquirente / Altro):

Nome e Cognome / Ragione Sociale: _____

Data di nascita / Sede legale: _____

Codice Fiscale / P.IVA: _____

Documento di identità (tipo e numero): _____

Residenza / Domicilio: _____

Premesso che:

- Il Concedente è proprietario o ha titolo a disporre dell'immobile sito in: Indirizzo:

- Identificazione catastale: Foglio _____, Particella _____, Subalterno _____, Categoria _____

- Le parti intendono stipulare il rogito notarile relativo alla compravendita dell'immobile in data presumibile: _____ (data stimata del rogito)

Con la presente le parti convengono quanto segue:

1) Oggetto della consegna

Il Concedente consegna al Ricevente, che accetta, le chiavi relative all'immobile sopra indicato, ai fini esclusivi di visita, verifica dello stato dell'immobile, esecuzione di rilievi, sopralluoghi, interventi tecnici e predisposizione per il rogito, fino al momento del trasferimento definitivo della proprietà mediante rogito.

2) Elenco chiavi consegnate

N. 1 chiave porta principale: _____

N. 1 chiave porta secondaria / garage: _____

N. 1 chiave cantina / solaio: _____

N. Altre chiavi (specificare): _____

3) Termine della consegna

Le chiavi sono consegnate in data: _____ e dovranno essere riconsegnate al Concedente o al Notaio incaricato contestualmente al rogito o, su richiesta scritta del Concedente, entro e non oltre: _____.

4) Modalità d'uso e limitazioni

Il Ricevente si impegna a:

- Utilizzare le chiavi esclusivamente per le finalità indicate e a rispettare la privacy e la proprietà;
- Non duplicare, cedere, né consegnare le chiavi a terzi senza il preventivo consenso scritto del Concedente;
- Non sostituire o modificare serrature senza il consenso scritto del Concedente; in caso di sostituzione autorizzata le spese saranno a carico di: _____.

5) Responsabilità e danni

Il Ricevente assume la responsabilità per qualsiasi danno, deterioramento o perdita dell'immobile o delle parti comuni dovuti all'uso delle chiavi da parte sua o di persone da lui autorizzate, e si obbliga a risarcire il Concedente per ogni danno accertato.

6) Accessi e autorizzazioni

Eventuali tecnici, periti o ditte incaricate dal Ricevente potranno accedere all'immobile solo previa comunicazione al Concedente e con l'accordo sulle modalità d'accesso: _____.
Il Ricevente resta responsabile delle attività svolte da tali soggetti.

7) Deposito cauzionale

(Se previsto) Il Ricevente consegna al Concedente a titolo di deposito cauzionale la somma di Euro: _____, rimborsabile alla riconsegna delle chiavi previa verifica dello stato dell'immobile.

8) Spese

Le spese relative ad eventuali interventi, ripristini o riparazioni resisi necessari per uso non conforme saranno a carico di: _____. Le spese ordinarie di gestione fino al rogito saranno a carico di: _____.

9) Dichiarazioni

Il Concedente dichiara di essere titolare del diritto di concedere l'accesso all'immobile e che l'immobile non è gravato da vincoli che impediscano la presente consegna, fatta salva diversa indicazione: _____.

Il Ricevente dichiara di aver ricevuto le chiavi e di accettare le condizioni della presente scrittura privata.

10) Restituzione delle chiavi

Alla riconsegna delle chiavi verrà redatto apposito verbale di riconsegna, con elenco chiavi riconsegnate e stato dell'immobile, che farà parte integrante del presente atto.

11) Foro competente

Per ogni controversia relativa all'interpretazione o esecuzione della presente scrittura privata le parti eleggono il Foro di: _____.

12) Allegati

Sono allegati e fanno parte integrante della presente:

- Copia documento d'identità del Concedente: _____
- Copia documento d'identità del Ricevente: _____
- Eventuali deleghe / autorizzazioni: _____
- Verbale di consegna (allegare se già redatto): _____

Letto, confermato e sottoscritto.

Luogo: _____

Data: _____

Il Concedente

Firma: _____

Nome e Cognome: _____

Il Ricevente

Firma: _____

Nome e Cognome: _____

Testimone 1 (se richiesto)

Nome e Cognome: _____

Documento: _____

Firma: _____

Testimone 2 (se richiesto)

Nome e Cognome: _____

Documento: _____

Firma: _____