

# SCRITTURA PRIVATA DI CONCESSIONE DI SERVITÙ RECIPROCA DI PASSAGGIO E SCARICO

L'anno \_\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, in \_\_\_\_\_,

Tra i sottoscritti:

1) Il/La Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_), Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, di seguito denominato/a "Parte A";

2) Il/La Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_), Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, di seguito denominato/a "Parte B";

congiuntamente le "Parti".

Premesso che

- le Parti sono proprietarie rispettivamente dei fondi/immobili siti in Comune di \_\_\_\_\_, identificati catastalmente come segue: Fondo/Immobilabile della Parte A - Foglio \_\_\_\_\_, Particella \_\_\_\_\_, Sub \_\_\_\_\_, Categoria \_\_\_\_\_; Fondo/Immobilabile della Parte B - Foglio \_\_\_\_\_, Particella \_\_\_\_\_, Sub \_\_\_\_\_, Categoria \_\_\_\_\_;

- le Parti intendono istituire a favore l'una dell'altra una servitù reciproca di passaggio e di scarico per consentire l'accesso, la posa, il passaggio, l'ispezione e la manutenzione di condotte, canalizzazioni e opere necessarie allo smaltimento delle acque meteoriche e/o reflue e al transito pedonale e/o carrabile secondo quanto specificato nella presente scrittura;

Tutto ciò premesso, si conviene e stipula quanto segue:

## Art. 1 - Oggetto

Le Parti, ciascuna in favore dell'altra, concedono e costituiscono reciprocamente e a titolo gratuito una servitù reale e perpetua consistente nel diritto di:

a) passaggio pedonale e carrabile per l'accesso ai punti necessari per l'uso e la manutenzione delle condotte e delle opere di scarico;

b) collocazione, passaggio, ispezione, manutenzione, riparazione e sostituzione di condotte, canalizzazioni e relative opere necessarie allo smaltimento delle acque meteoriche e/o reflue (di seguito, congiuntamente, le "Opere di Scarico").

Tale servitù è costituita sui tracciati, punti e aree indicati nella planimetria allegata alla presente come Allegato A, che ne fa parte integrante.

## Art. 2 - Modalità di esercizio

1. L'esercizio della servitù dovrà avvenire con il minor disagio possibile per il fondo servente, evitando danni e pericoli.

2. Le Parti si obbligano a preavvisarsi con congruo anticipo (minimo \_\_\_\_\_ giorni) per interventi che comportino il transito di mezzi, lavori o occupazione temporanea delle aree interessate.

3. Interventi urgenti per ragioni di sicurezza o per prevenire danni saranno eseguiti immediatamente, con obbligo della Parte che esegue l'intervento di darne tempestiva comunicazione all'altra Parte.

#### Art. 3 - Manutenzione e spese

1. Le spese ordinarie di manutenzione delle Opere di Scarico saranno a carico di \_\_\_\_\_:

2. Le spese straordinarie e di rinnovamento sostanziale saranno a carico di \_\_\_\_\_.

3. Eventuali lavori che comportino modifiche strutturali o ampliative dovranno essere preventivamente concordati per iscritto tra le Parti.

#### Art. 4 - Divieti e responsabilità

1. È vietato modificare la destinazione delle Opere di Scarico o ostacolare in qualsiasi modo il loro funzionamento.

2. La Parte che causa danni alle Opere di Scarico o a terzi per negligenza nell'uso della servitù è responsabile e dovrà provvedere al risarcimento dei danni.

3. Ciascuna Parte manleva e tiene indenne l'altra da ogni responsabilità per danni derivanti da fatti imputabili alla Parte stessa ovvero ai suoi dipendenti, incaricati o terzi da essa autorizzati.

#### Art. 5 - Trasferimento e vincoli

La servitù costituita con la presente è perpetua, si intende gravante sui rispettivi fondi e si trasferisce automaticamente ai successivi proprietari, locatari o aventi causa a qualsiasi titolo dei fondi medesimi.

#### Art. 6 - Aggiornamento catastale e trascrizione

Le Parti si obbligano a richiedere, a cura e spese di \_\_\_\_\_, la trascrizione della presente servitù presso i Registri Immobiliari e l'aggiornamento catastale delle particelle interessate.

#### Art. 7 - Risoluzione delle controversie

Per qualsiasi controversia relativa all'interpretazione, validità, esecuzione e efficacia della presente scrittura privata le Parti convengono la competenza esclusiva del Foro di \_\_\_\_\_.

#### Art. 8 - Comunicazioni

Ogni comunicazione relativa alla presente scrittura dovrà essere inviata per iscritto ai seguenti indirizzi: Parte A: \_\_\_\_\_; Parte B: \_\_\_\_\_.

Letto, approvato e sottoscritto.

Luogo \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

Firma Parte A \_\_\_\_\_

Firma Parte B \_\_\_\_\_

Testimoni:

1) Nome e Cognome \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, C.F.  
\_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_. Firma  
\_\_\_\_\_

2) Nome e Cognome \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, C.F.  
\_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_. Firma  
\_\_\_\_\_

Allegati:

- Allegato A: Planimetria e descrizione della localizzazione delle servitù \_\_\_\_\_