

SCRITTURA PRIVATA DI RINUNCIA ALLA SERVITÙ DI PASSAGGIO

L'anno _____, il giorno _____ del mese di _____, in
_____ (Comune) via _____ n. _____

Tra i sottoscritti:

1) Il/La Sig./Sig.ra _____, nato/a a _____ il _____, codice fiscale
_____, residente in _____ (Comune) via _____ n.
_____, di seguito denominato/a "Rinunciante", proprietario/a dell'immobile censito
presso il Catasto Fabbricati del Comune di _____ al Foglio _____,
Particella _____, Subalterno _____;

e

2) Il/La Sig./Sig.ra _____, nato/a a _____ il _____, codice fiscale
_____, residente in _____ (Comune) via _____ n.
_____, di seguito denominato/a "Proprietario Servente", proprietario/a dell'immobile
sito nel Comune di _____, via _____ n. _____, censito al Catasto
Fabbricati del Comune di _____ al Foglio _____, Particella
_____, Subalterno _____.

Premesso che

- Con atto/atto di riconoscimento/contratto in data _____, redatto dal Notaio
_____ o registrato in data _____ al numero _____, è stata
costituita a favore dell'immobile di cui al punto 1 una servitù di passaggio gravante
sull'immobile di cui al punto 2 (di seguito la "Servitù");

- Le parti intendono procedere alla definitiva rinuncia della suddetta servitù nelle forme e con
gli effetti di seguito specificati;

Si conviene e stipula quanto segue:

1) Dichiarazione di rinuncia

Il/La Rinunciante, con il presente atto, rinuncia in modo totale, definitivo e irrevocabile, a
favore del/la Proprietario/a Servente e dei suoi successori a ogni diritto, titolo e pretesa
connessa alla Servitù di passaggio sopra descritta, ivi compresi i diritti di transito, pedonale e
carrabile, nonché ogni altra facoltà riconducibile alla predetta servitù.

2) Decorrenza ed efficacia

La rinuncia avrà efficacia a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente atto, fatta salva
l'effettiva annotazione o trascrizione nei pubblici registri occorrenti per l'opponibilità a terzi.

3) Gratuità/Indennizzo

La rinuncia è effettuata a titolo _____ (indicare se gratuito o a fronte di corrispettivo),
e, in caso di corrispettivo, le parti dichiarano di aver pattuito e ricevuto la somma di Euro

_____ (in cifre _____) a saldo e stralcio di ogni diritto, ora consegnata e quietanzata.

4) Spese e formalità

Le spese e gli oneri relativi alla presente scrittura privata, nonché quelli per la trascrizione/annotazione e ogni altra formalità necessaria, saranno a carico di _____.

Le parti si obbligano a collaborare e sottoscrivere ogni atto, dichiarazione o documento necessario per la cancellazione, annotazione o trascrizione della rinuncia presso i competenti uffici catastali e di pubblicità immobiliare.

5) Dichiarazioni delle parti

Il/La Rinunciante dichiara: a) di essere pienamente titolare/a a disporre del diritto di servitù; b) che la servitù non è gravata da ipoteche, vincoli o pendenze a favore di terzi che possano ostacolare la presente rinuncia; c) di non avere null'altro a pretendere per alcun titolo in relazione alla servitù rinunciata.

6) Trascrizione e registrazione

Le parti si impegnano a richiedere e a sottoscrivere quanto necessario per la trascrizione e/o annotazione del presente atto nei pubblici registri immobiliari e catastali, nonché per la registrazione dell'atto se e quando richiesto dalla normativa applicabile.

7) Clausola finale

Per quanto non espressamente previsto dal presente atto, le parti richiamano le norme del Codice Civile e le disposizioni di legge applicabili in materia.

Letto, confermato e sottoscritto.

Luogo _____, data _____

Il/La Rinunciante

Firma: _____

Nome e cognome: _____

Codice fiscale: _____

Il/La Proprietario/a Servente (per presa visione e accettazione)

Firma: _____

Nome e cognome: _____

Codice fiscale: _____

Testimoni:

1) Nome e cognome: _____, nato/a a _____ il _____, codice fiscale _____, residente in _____

Firma: _____

2) Nome e cognome: _____, nato/a a _____ il _____, codice fiscale _____, residente in _____

Firma: _____

Per eventuale riconoscimento firme o autenticazione:

Notaio/Autorità competente: _____

Data autenticazione: _____

Firma/Timbratura: _____