

## SCRITTURA PRIVATA DI SERVITÙ DI PASSAGGIO PER FOGNATURA

Data: \_\_\_\_\_

Luogo: \_\_\_\_\_

Tra i sottoscritti:

1) Signor/a: \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_ (di seguito "Concedente");

2) Signor/a: \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_ (di seguito "Beneficiario").

Premesso che

- Il Concedente è proprietario dell'immobile sito in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, identificato al Catasto Terreni/Fabbricati del Comune di \_\_\_\_\_ al Foglio \_\_\_\_\_, Particella \_\_\_\_\_, Subalterno \_\_\_\_\_ (se applicabile) (di seguito "Immobile Servente");

- Il Beneficiario è proprietario dell'immobile sito in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, identificato al Catasto Terreni/Fabbricati del Comune di \_\_\_\_\_ al Foglio \_\_\_\_\_, Particella \_\_\_\_\_, Subalterno \_\_\_\_\_ (se applicabile) (di seguito "Immobile Dominante");

- Le parti intendono disciplinare con la presente il diritto di servitù di passaggio e di posa/uso di fognatura a servizio dell'Immobile Dominante;

Tutto ciò premesso, si conviene e stipula quanto segue:

1) Oggetto della servitù

Il Concedente concede a favore del Beneficiario una servitù di passaggio e di posa, manutenzione, ispezione e riparazione di condotta fognaria (di seguito "Servitù") sul tratto di terreno/area dell'Immobile Servente individuato come segue: \_\_\_\_\_ (descrizione dettagliata del tracciato, larghezza, punti di inizio e fine, eventuali riferimenti topografici o planimetria allegata) \_\_\_\_\_. La larghezza della fascia di servitù è pari a \_\_\_\_\_ metri.

2) Finalità della servitù

La Servitù è concessa esclusivamente per la posa, il passaggio, il collegamento, l'ispezione, la manutenzione e la riparazione della condotta fognaria destinata a servire l'Immobile Dominante e per l'accesso degli operai e dei mezzi necessari a tali lavori.

3) Durata

La presente Servitù è concessa a tempo \_\_\_\_\_ (indicare: determinato/indeterminato/vita natural di/ perpetuo): \_\_\_\_\_. In caso di durata determinata la scadenza è fissata per il giorno \_\_\_\_\_. Eventuali rinnovi o modifiche dovranno essere concordati per iscritto tra le parti.

4) Corrispettivo

A titolo di corrispettivo per la concessione della Servitù, il Beneficiario corrisponderà al Concedente la somma di Euro \_\_\_\_\_ (in cifre \_\_\_\_\_) alle seguenti condizioni: \_\_\_\_\_. In alternativa: La servitù è concessa a titolo gratuito.

5) Esecuzione dei lavori e ripristino

I lavori di posa e ogni intervento sulla condotta fognaria saranno eseguiti a cura e spese del Beneficiario, che provvederà altresì al completo ripristino dello stato dei luoghi a fine lavori, conformemente alle norme vigenti e nello stato uguale o migliore rispetto a quello precedente gli interventi.

6) Manutenzione e responsabilità

La manutenzione ordinaria e straordinaria della condotta è a carico del Beneficiario. Il Beneficiario assume ogni responsabilità per danni causati dall'esecuzione dei lavori o dall'uso della Servitù e si impegna a tenere indenne e manlevare il Concedente da ogni pretesa, azione o richiesta di risarcimento da parte di terzi.

7) Limitazioni e divieti

Il Concedente si impegna a non edificare, piantare alberi o porre ostacoli sulla fascia di terreno gravata dalla Servitù, né a compiere atti che possano pregiudicare l'esercizio della medesima. Ogni modifica permanente della superficie o sottosuolo che possa interferire con la Servitù dovrà essere previamente autorizzata per iscritto dal Beneficiario.

8) Accesso per lavori

Il Beneficiario, previa comunicazione di almeno \_\_\_\_\_ giorni lavorativi al Concedente (salvo urgenze), potrà accedere alla fascia servile per eseguire lavori di installazione, ispezione, manutenzione o riparazione. In caso di urgenza il Beneficiario potrà accedere senza preavviso dandone informativa al più presto.

9) Trasferimento e vincoli ai successori

La presente Servitù grava l'Immobile Servente e si costituisce a favore dell'Immobile Dominante, rimanendo vincolante per i rispettivi successori a qualsiasi titolo. Ogni cessione dell'Immobile Dominante implica obbligo del cessionario di osservare le condizioni della presente.

10) Registrazione e spese

Le parti convengono di provvedere alla registrazione e, se ritenuto necessario, alla trascrizione della presente scrittura nei pubblici registri immobiliari. Le spese per la registrazione, trascrizione, voltura e ogni altra formalità saranno a carico di: \_\_\_\_\_.

11) Comunicazioni

Le comunicazioni relative alla presente dovranno essere inviate ai seguenti indirizzi:

Per il Concedente: \_\_\_\_\_

Per il Beneficiario: \_\_\_\_\_

12) Rinvio alle norme di legge

Per quanto non espressamente previsto dalla presente scrittura si fa rinvio alle norme del Codice Civile e alle leggi speciali in materia.

### 13) Controversie

Per le controversie relative all'interpretazione e all'esecuzione della presente scrittura le parti concordano la competenza del Foro di \_\_\_\_\_ (ovvero: arbitrato/altro):  
\_\_\_\_\_.

### 14) Documentazione allegata

Sono parte integrante della presente scrittura i seguenti allegati: planimetria descrittiva della servitù datata \_\_\_\_\_ e firmata dalle parti; eventuali autorizzazioni amministrative n. \_\_\_\_\_; altra documentazione: \_\_\_\_\_.

Letto, confermato e sottoscritto.

Luogo e data: \_\_\_\_\_

#### Il Concedente

Firma: \_\_\_\_\_

Nome e Cognome: \_\_\_\_\_

Codice Fiscale: \_\_\_\_\_

#### Il Beneficiario

Firma: \_\_\_\_\_

Nome e Cognome: \_\_\_\_\_

Codice Fiscale: \_\_\_\_\_

#### Testimoni (se richiesti)

1) Nome e Cognome: \_\_\_\_\_

Residenza: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

2) Nome e Cognome: \_\_\_\_\_

Residenza: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

Per presa visione e accettazione delle clausole di cui agli articoli \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_ (se applicabile): \_\_\_\_\_

Registro/Trascrizione effettuata in data: \_\_\_\_\_

Riferimento atto/numero: \_\_\_\_\_

Note finali: le parti dichiarano di aver ricevuto copia del presente atto e di approvarne tutte le pattuizioni.