

SCRITTURA PRIVATA - ACCORDO DIVISIONE SPESE

Luogo: _____ Data: _____

Tra le sottoscritte parti:

1) Nome/Ragione sociale: _____
Codice fiscale/Partita IVA: _____
Indirizzo: _____
Rappresentato da (se applicabile): _____
(di seguito "Parte A")

e

2) Nome/Ragione sociale: _____
Codice fiscale/Partita IVA: _____
Indirizzo: _____
Rappresentato da (se applicabile): _____
(di seguito "Parte B")

(Parte A e Parte B congiuntamente le "Parti")

Premesso che:

- Le Parti intendono regolare la divisione e la gestione delle spese relative a: _____.
- Le Parti intendono definire modalità, tempi e responsabilità per il pagamento delle suddette spese.

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue.

Art. 1 - Oggetto

Le Parti concordano di ripartire le seguenti tipologie di spese: _____ (es. utenze, affitto, spese condominiali, manutenzione, tasse, acquisti comuni, ecc.).

Art. 2 - Criterio di divisione

Le spese indicate all'Art. 1 saranno suddivise secondo il seguente criterio:

- Spesa/Voce: _____ - Percentuale/Quota: _____ o Importo fisso:

_____ - Spesa/Voce: _____ - Percentuale/Quota: _____ o Importo fisso:

(Allegare elenco completo se necessario: _____)

Art. 3 - Modalità e termini di pagamento

1. Termini di pagamento: ogni pagamento dovrà essere effettuato entro il giorno _____ di ogni mese/periodo.

2. Modalità di pagamento: bonifico bancario a favore di:

- Parte A: Intestazione conto _____ - IBAN: _____ - Banca:

_____ - Parte B: Intestazione conto _____ - IBAN: _____ - Banca:

(Specificare altri mezzi di pagamento se necessari: _____)

3. In caso di pagamento frazionato: _____

Art. 4 - Documentazione e rendicontazione

Le Parti si obbligano a conservare e fornire, su richiesta, le fatture, ricevute e qualsiasi documento comprovante le spese sostenute. La rendicontazione sarà effettuata con cadenza: _____ (mensile/trimestrale/annuale).

Art. 5 - Anticipi e conguagli

Nel caso una Parte anticipi una spesa a nome comune, la Parte beneficiaria dovrà rimborsare la propria quota entro _____ giorni dalla richiesta di rimborso, su presentazione di idonea documentazione.

Art. 6 - Interessi e penali per ritardato pagamento

In caso di ritardo nel pagamento superiore a _____ giorni, la Parte inadempiente sarà tenuta a corrispondere interessi di mora pari al _____ % annuo e/o una penale fissa di _____.

Art. 7 - Durata dell'accordo

Il presente accordo ha durata a decorrere dal _____ fino al _____ (o fino a diversa comunicazione scritta di una delle Parti con preavviso di _____ giorni).

Art. 8 - Variazioni e aggiornamenti

Qualsiasi modifica al presente accordo dovrà essere effettuata per iscritto e sottoscritta da entrambe le Parti.

Art. 9 - Risoluzione anticipata

Il presente accordo potrà essere risolto anticipatamente previo preavviso scritto di _____ giorni da una delle Parti. In caso di risoluzione saranno effettuati i conguagli finali entro _____ giorni.

Art. 10 - Responsabilità

Le Parti sono responsabili in solido per le obbligazioni assunte con riferimento alle spese comuni, salvo diversa pattuizione espressa e scritta.

Art. 11 - Comunicazioni

Tutte le comunicazioni relative al presente accordo dovranno essere inviate ai seguenti recapiti:

- Parte A: Email _____, Telefono _____, Indirizzo _____
- Parte B: Email _____, Telefono _____, Indirizzo _____

Art. 12 - Trattamento dei dati personali

Le Parti autorizzano il trattamento dei dati personali forniti esclusivamente ai fini

dell'esecuzione del presente accordo e secondo le normative vigenti (dettagli:
_____).

Art. 13 - Clausola risolutiva espressa

In caso di inadempimento di una delle obbligazioni essenziali previste dal presente accordo (specificare: _____), la parte adempiente potrà considerare il contratto risolto ai sensi dell'art. _____ del codice civile.

Art. 14 - Foro competente

Per ogni controversia relativa all'interpretazione, validità o esecuzione del presente accordo sarà competente in via esclusiva il Foro di _____ (o arbitrato secondo regolamento _____ se scelto).

Art. 15 - Disposizioni finali

1. Il presente accordo costituisce l'intero inteso tra le Parti in relazione all'oggetto e sostituisce ogni precedente intesa, verbale o scritta.
2. Qualora una clausola del presente accordo sia ritenuta nulla o inefficace, le restanti clausole resteranno valide e vincolanti.

Letto, confermato e sottoscritto.

Luogo: _____ Data: _____

Per Parte A

Nome e cognome / Firma: _____

Per Parte B

Nome e cognome / Firma: _____

Allegati (se presenti):

- Documento elenco spese dettagliato: _____
- Copia documenti di identità: _____
- Altro: _____