SCRITTURA PRIVATA DI ACCORDO PER INSTALLAZIONE E UTILIZZO ANTENNA TV

Tra le parti:
1) Il Sig./La Sig.ra _____, nato/a a _____ il _____, codice fiscale _____, residente in _____, via _____ n. _____ (di seguito "Proprietario");
e
2) Il Sig./La Sig.ra / La Società _____, rappresentata da _____, con sede legale in _____, partita IVA/C.F. _____, PEC _____, telefono _____ (di seguito "Installatore/Utilizzatore");

Premesso che:
- Il Proprietario è proprietario dell'immobile sito in _____, via _____ n. _____, identificato al Catasto come foglio _____, particella _____, sub _____;
- L'Installatore/Utilizzatore intende installare, mantenere e/o utilizzare un impianto/antenna per la ricezione TV (di seguito "Antenna") sul predetto immobile;
- Le parti intendono disciplinare termini, condizioni, oneri, accessi e responsabilità relativi all'installazione, esercizio e rimozione dell'Antenna;

Tutto ciò premesso, si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1 - Oggetto
1. Il presente accordo ha per oggetto l'autorizzazione all'installazione, l'esercizio e la manutenzione dell'Antenna sul/nel seguente punto dell'immobile: _____ (luogo esatto, es. terrazza/terrazzo/colonna camino/terreno ecc.).

Art. 2 - Caratteristiche e lavori
1. L'Antenna avrà le seguenti caratteristiche: tipo _____, dimensioni _____, altezza/posizione _____, altri elementi _____.
2. I lavori di installazione saranno eseguiti a cura e spese di _____ e dovranno essere realizzati secondo la normativa vigente e con le autorizzazioni eventualmente necessarie da parte di enti pubblici o condominiali.

Art. 3 - Durata
1. Il presente accordo ha durata di _____ anni a decorrere dal _____.
2. Alla scadenza l'accordo si intenderà rinnovato/terminato secondo le seguenti modalità: _____.

Art. 4 - Oneri e canoni
1. L'Installatore/Utilizzatore corrisponderà al Proprietario, a titolo di canone per l'occupazione e utilizzo, la somma di Euro _____ (in lettere _____) pagabile con modalità _____.
2. Eventuali costi di energia, manutenzione straordinaria o altre spese specifiche saranno a carico di _____. Specifiche: _____.

Art. 5 - Accesso e lavori di manutenzione
1. Il Proprietario concede all'Installatore/Utilizzatore accesso all'immobile e ai locali necessari per l'installazione e la manutenzione dell'Antenna, previo preavviso di almeno _____ giorni/ore, salvo urgenze.
2. Gli interventi dovranno essere eseguiti in modo da arrecare il minor disagio possibile e rispettando le norme di sicurezza vigenti.

Art. 6 - Responsabilità e assicurazione
1. L'Installatore/Utilizzatore è responsabile per danni a persone o cose derivanti dall'installazione, dall'esercizio e dalla manutenzione dell'Antenna.
2. L'Installatore/Utilizzatore si impegna a stipulare e mantenere valida una polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi per un massimale non inferiore a Euro _____. Copia della polizza sarà consegnata al Proprietario.

Art. 7 - Modifiche e divieti
1. Qualsiasi modifica alla struttura, alla posizione o alle caratteristiche dell'Antenna dovrà essere previamente autorizzata per iscritto dal Proprietario.
2. È vietato l'uso dell'impianto per finalità diverse dalla ricezione TV senza il consenso scritto del Proprietario.

Art. 8 - Interruzione, rimozione e ripristino
1. Alla cessazione del presente accordo, per qualunque causa, l'Installatore/Utilizzatore provvederà, a proprie spese, alla rimozione dell'Antenna e al ripristino dello stato dei luoghi entro _____ giorni dalla comunicazione di cessazione.
2. Qualora il ripristino non venga effettuato, il Proprietario potrà provvedere a spese dell'Installatore/Utilizzatore.

Art. 9 - Divieto di cessione e subentro
1. Il presente accordo non potrà essere ceduto, trasferito o sub-concesso, in tutto o in parte, a terzi senza il preventivo consenso scritto del Proprietario.

Art. 10 - Danni e garanzie
1. L'Installatore/Utilizzatore garantisce che l'installazione non pregiudicherà la stabilità o la sicurezza dell'immobile e solleva il Proprietario da ogni responsabilità verso terzi derivante dall'uso dell'impianto.

Art. 11 - Trattamento dati
1. Le parti autorizzano il trattamento dei dati personali forniti in relazione al presente accordo esclusivamente per finalità connesse all'esecuzione dello stesso, ai sensi del regolamento vigente.

Art. 12 - Risoluzione delle controversie
1. Per ogni controversia relativa alla validità, interpretazione o esecuzione del presente accordo le parti convengono che sarà competente il Foro di _____. Alternative: tentativo di mediazione presso _____ prima di adire le vie giudiziarie.

Art. 13 - Comunicazioni
1. Le comunicazioni tra le parti dovranno essere effettuate ai seguenti indirizzi: Proprietario: _____; Installatore/Utilizzatore: _____. Eventuali variazioni dovranno essere comunicate per iscritto.

Art. 14 - Disposizioni finali
1. Il presente accordo rappresenta l'intero accordo tra le parti in merito all'oggetto e annulla e sostituisce ogni precedente intesa.
2. Per quanto non espressamente previsto si applicano le norme di legge vigenti.

Letto, approvato e sottoscritto.

Luogo: _____
Data: _____

Il Proprietario
Nome e cognome: _____
Firma: _____

L'Installatore/Utilizzatore
Nome e cognome/Denominazione: _____
Firma: _____

Testimoni (facoltativi)
1) Nome e cognome: _____ Firma: _____
2) Nome e cognome: _____ Firma: _____