

SCRITTURA PRIVATA DI ACCORDO PER ESECUZIONE OPERE

Luogo: _____

Data: _____

Tra

1) Il/La Sig./Sig.ra: _____

Nato/a a: _____ il: _____

Residente in: _____ (Via/Piazza e n.): _____

Codice Fiscale/Partita IVA: _____

(di seguito "Committente")

e

2) Il/La Sig./Sig.ra / la Società: _____

Rappresentante (se società): _____

Sede legale: _____ (Via/Piazza e n.): _____

Codice Fiscale/Partita IVA: _____

Iscrizione Camera di Commercio n.: _____

(di seguito "Appaltatore")

Premesso che

- Il Committente intende eseguire i lavori consistenti in: _____;
- L'Appaltatore dichiara di possedere le capacità tecniche e professionali necessarie per l'esecuzione delle opere;

Si conviene e si stipula quanto segue.

Art. 1 - Oggetto dell'accordo

L'Appaltatore si impegna, a favore del Committente, ad eseguire le opere descritte nel progetto/relazione allegata: _____ (allegato n. _____), di cui fanno parte i documenti tecnici e il capitolato speciale: _____. Le opere comprendono, a titolo esemplificativo ma non esaustivo: _____.

Art. 2 - Termini di esecuzione

Data di inizio lavori: _____

Termine ultimazione lavori: _____

Il cronoprogramma dettagliato è allegato come: _____. Eventuali ritardi saranno gestiti come da Art. 7.

Art. 3 - Prezzo e modalità di pagamento

Il corrispettivo complessivo per l'esecuzione delle opere è fissato in Euro: _____ (IVA _____ se dovuta).

Modalità di pagamento:

- Acconto alla firma del presente: Euro _____
- Stato avanzamento lavori n.1 alla percentuale del _____ %: Euro _____

- Stato avanzamento lavori n.2 alla percentuale del _____%: Euro _____
- Saldo alla consegna e collaudo: Euro _____
Eventuali ritenute di garanzia: _____ (% e modalità: _____)
Le fatture dovranno essere emesse a: _____ e saranno pagate entro giorni _____ dalla ricezione.

Art. 4 - Materiali, attrezzature e forniture

I materiali e le forniture saranno forniti da: (barrare) Committente / Appaltatore / Fornitore terzo: _____

Specifica materiali principali: _____

L'Appaltatore deve utilizzare materiali conformi alle normative vigenti e al capitolato. La sostituzione di materiali deve essere preventivamente approvata per iscritto dal Committente.

Art. 5 - Permessi e responsabilità amministrative

Il rilascio di permessi, autorizzazioni e nulla osta necessari per l'esecuzione dei lavori è a carico di: (barrare) Committente / Appaltatore: _____

L'Appaltatore si impegna a rispettare tutte le normative in materia di sicurezza sul lavoro (D.Lgs. 81/2008 e successive modifiche) e a designare il Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione (RSPP), se dovuto: _____.

Art. 6 - Esecuzione lavori e subappalto

L'Appaltatore eseguirà le opere a regola d'arte secondo le regole della buona tecnica. Il subappalto è consentito solo previo consenso scritto del Committente: (sì/no) _____.

L'Appaltatore resta pienamente responsabile per i lavori eseguiti da eventuali subappaltatori.

Art. 7 - Varianti e lavori supplementari

Eventuali varianti o lavori supplementari non compresi nel progetto iniziale dovranno essere autorizzati per iscritto dal Committente e saranno compensati secondo i prezzi concordati o, in mancanza, secondo prezzi di mercato: modalità di determinazione: _____.

Art. 8 - Ritardi e penali

In caso di ritardo ingiustificato rispetto al termine di ultimazione, l'Appaltatore sarà tenuto a corrispondere una penale di Euro _____ per ogni giorno di ritardo, fino ad un massimo di Euro _____. Il pagamento della penale non esclude il diritto del Committente di richiedere il risarcimento del maggior danno.

Art. 9 - Collaudo, verifica e consegna

Al termine delle opere si procederà al collaudo/consegna secondo le modalità: _____.

Il Committente avrà giorni _____ per effettuare riserve o segnalare difformità.

L'assenza di contestazioni nei termini equivale ad accettazione.

Art. 10 - Garanzie e vizi

L'Appaltatore garantisce l'opera per la durata di anni _____ (garanzia di buona esecuzione), salvo diverse disposizioni di legge. Per vizi o difetti riscontrati il Committente potrà richiedere la riparazione a spese dell'Appaltatore entro il termine di garanzia.

Art. 11 - Responsabilità e assicurazioni

L'Appaltatore dovrà stipulare e mantenere in vigore polizze assicurative per responsabilità civile verso terzi e per danni a cose e persone con massimale non inferiore a Euro _____.

Copia della polizza dovrà essere consegnata al Committente entro: _____.

Art. 12 - Sicurezza e tutela dei lavoratori

L'Appaltatore assicura l'osservanza delle norme di sicurezza, nomina il personale addetto, redige il piano di sicurezza e coordinamento (se dovuto) e provvede alla sorveglianza: nome RSPP/Coordinatore: _____. Eventuali infortuni devono essere comunicati tempestivamente al Committente.

Art. 13 - Accesso al cantiere e oneri

L'accesso al cantiere e l'uso di energia, acqua e servizi sono regolati come segue:

_____. Ogni danno arrecato a proprietà del Committente o di terzi sarà a carico dell'Appaltatore, salvo diversamente concordato.

Art. 14 - Risoluzione

Il presente contratto potrà essere risolto per inadempimento grave da una delle parti previa contestazione scritta e decorso il termine di giorni _____ per la rimozione dell'inadempimento. In caso di risoluzione per colpa dell'Appaltatore il Committente potrà far eseguire le opere a terzi a spese dell'Appaltatore.

Art. 15 - Trattenute, ritenute e garanzie

Eventuali ritenute di garanzia sull'importo saranno applicate secondo le modalità:

_____. Eventuali fidejussioni a garanzia dell'adempimento: (sì/no) _____; condizioni: _____.

Art. 16 - Trattamento dati personali

Le parti si danno reciprocamente il consenso al trattamento dei dati personali per le finalità connesse al presente contratto, nei limiti e con le modalità previste dalla normativa vigente (D.Lgs. 196/2003 e successive modifiche).

Art. 17 - Clausola risolutiva espressa

Si conviene che il mancato pagamento di una delle rate nei termini concordati e per oltre giorni _____ costituirà inadempimento tale da poter rendere immediatamente risolto il contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

Art. 18 - Clausola di salvaguardia

Se una qualsiasi disposizione del presente contratto risultasse nulla o inefficace, ciò non comporterà la nullità delle restanti disposizioni che rimarranno valide ed efficaci. Le parti si impegnano a sostituire la clausola invalida con una di efficacia equivalente.

Art. 19 - Controversie

Per qualsiasi controversia relativa all'interpretazione, esecuzione o risoluzione del presente contratto le parti convengono il foro competente di: _____. In alternativa: tentativo obbligatorio di mediazione/ADR presso: _____.

Art. 20 - Spese e oneri accessori

Le spese per copie, bolli, registrazione del presente atto (se dovuta) sono a carico di: (barrare)

Committente / Appaltatore: _____. Ulteriori oneri: _____.

Art. 21 - Allegati

Fanno parte integrante del presente contratto i seguenti allegati: elenco, planimetrie, progetto, capitolato, cronoprogramma, polizze assicurative, preventivi: _____.

Dichiarazione finale

Le parti dichiarano di aver letto, compreso e approvato tutte le clausole del presente contratto e, a tal fine, appongono le proprie firme.

Luogo e data: _____

Il Committente

Firma _____

L'Appaltatore

Firma _____

Testimoni (facoltativi):

1) Nome e cognome: _____ - Firma _____

2) Nome e cognome: _____ - Firma _____

Allegati consegnati e firmati dalle parti:

- Progetto tecnico: _____

- Capitolato/Prezziario: _____

- Cronoprogramma: _____

- Polizze assicurative: _____

Letto, confermato e sottoscritto.

Firma del Committente: _____

Firma dell'Appaltatore: _____