

SCRITTURA PRIVATA DI ACCORDO TRA CONFINANTI

Luogo: _____ Data: _____

Tra

Il/La Sig./Sig.ra: _____

Nato/a a: _____ il: _____

Codice fiscale: _____

Documento d'identità (tipo, n., rilasciato da, data): _____

Residente in: _____ (Via/Piazza, n.: _____ CAP: _____)

Proprietario/a dell'immobile sito in: _____ (Indirizzo completo)

Dati catastali: Foglio _____ Particella _____ Subalterno _____

(di seguito denominato/a "Parte A")

e

Il/La Sig./Sig.ra: _____

Nato/a a: _____ il: _____

Codice fiscale: _____

Documento d'identità (tipo, n., rilasciato da, data): _____

Residente in: _____ (Via/Piazza, n.: _____ CAP: _____)

Proprietario/a dell'immobile sito in: _____ (Indirizzo completo)

Dati catastali: Foglio _____ Particella _____ Subalterno _____

(di seguito denominato/a "Parte B")

Premesso che

- Le parti sono confinanti e i rispettivi immobili sono distinti come sopra specificato: immobile

Parte A: _____; immobile Parte B: _____.

- È volontà delle parti disciplinare i rapporti di confine, l'esecuzione di opere, la manutenzione e l'uso di eventuali servitù attinenti ai manufatti, recinzioni, drenaggi, accessi e piantumazioni.

Si conviene e stipula quanto segue.

Art. 1 - Oggetto

Le parti convengono di definire e regolare quanto segue: delimitazione di confine, realizzazione/manutenzione di opere, uso di servitù e spazi comuni, come dettagliato nella planimetria allegata (Allegato A). Descrizione dell'accordo: _____

Art. 2 - Confine e lavori di segnatura

2.1 Le parti concordano che la linea di confine è individuata come da planimetria allegata (Allegato A) con riferimento ai punti: _____.

2.2 Eventuali opere di segnatura (muratura, paletto, recinzione) saranno realizzate da: _____ entro il termine di: _____.

2.3 Materiali e caratteristiche tecniche delle opere: _____.

Art. 3 - Manutenzione e ripartizione delle spese

3.1 Le parti convengono che la manutenzione ordinaria delle opere di confine sarà a carico di: _____.

3.2 La manutenzione straordinaria e/o i lavori di ripristino saranno ripartiti nella misura di: _____ per la Parte A e _____ per la Parte B, salvo diverso accordo scritto.

3.3 Eventuali pagamenti e modalità (bonifico, assegno, contanti): _____.

Art. 4 - Servitù, accessi e smaltimento acque

4.1 È costituita/riconosciuta la servitù di passaggio per: _____ sulla porzione di proprietà di: _____ alle condizioni: _____.

4.2 Le acque meteoriche/scarichi saranno convogliate come segue: _____ e la responsabilità della manutenzione dei canali/griglie ricade su: _____.

4.3 Eventuali limitazioni d'uso (es. divieto di costruire manufatti, piantare alberi di altezza superiore a ...): _____.

Art. 5 - Termine e durata

Il presente accordo ha durata di: _____ a decorrere dal: _____. Eventuali rinnovi/proroghe: _____.

Art. 6 - Garanzie e responsabilità

6.1 Ciascuna parte si impegna a rispondere per i danni derivanti da proprie azioni od omissioni nell'esecuzione delle opere oggetto dell'accordo.

6.2 Le parti si obbligano a manlevare reciprocamente da pretese di terzi relative a fatti direttamente riconducibili alle opere realizzate in forza del presente accordo.

Art. 7 - Spese e imposte

Le spese per la predisposizione, registrazione e/o trascrizione dell'accordo, nonché eventuali imposte, saranno a carico di: _____ nella misura di: _____. Modalità di pagamento: _____.

Art. 8 - Risoluzione delle controversie

Per ogni controversia relativa all'interpretazione, esecuzione o validità del presente accordo, le parti si impegnano a esperire un tentativo di conciliazione presso: _____. In caso di mancato accordo, la controversia sarà devoluta al Foro di: _____.

Art. 9 - Modifiche

Ogni modifica al presente accordo dovrà risultare per iscritto e sottoscritta da entrambe le parti.

Art. 10 - Allegati

Sono parte integrante del presente contratto i seguenti allegati:

- Allegato A: Planimetria e rilievo del confine: _____
- Allegato B: Preventivi/descrizione tecnica delle opere: _____
- Altri allegati: _____

Dichiarazioni finali

Le parti dichiarano di aver preso visione dello stato di fatto degli immobili e delle opere e di accettare integralmente quanto convenuto nel presente atto.

Letto, confermato e sottoscritto.

Luogo: _____ Data: _____

Firma Parte A: _____

Nome e Cognome: _____

Codice fiscale: _____

Firma Parte B: _____

Nome e Cognome: _____

Codice fiscale: _____

Testimoni (facoltativi)

1) Nome e Cognome: _____ Indirizzo: _____ Documento: _____

Firma: _____

2) Nome e Cognome: _____ Indirizzo: _____ Documento: _____

Firma: _____

Per presa visione degli accordi e per eventuale registrazione:

Ufficio/Notaio incaricato: _____

Data registrazione: _____ Numero registrazione: _____