

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nella sua qualità di conduttore dell'immobile sito in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_, piano \_\_\_\_\_, composto di \_\_\_\_\_ locali, dichiara di riconsegnare alla presenza dei Sigg.

\_\_\_\_\_ quali testimoni, l'immobile sopraindicato al Sig. \_\_\_\_\_ nella sua qualità di locatore oggi \_\_\_\_\_.

Il locatore riconosce che il suddetto immobile si trova nelle seguenti condizioni di manutenzione:

– pavimenti

– pareti e plafoni

– porte

– finestre

– impianto elettrico

– impianto idraulico

– impianto di riscaldamento

– impianto di condizionamento

– impianto TV

– sanitari

– scaldabagno

– impianto telefonico

– elettrodomestici

– solaio

– cantina

– garage

– giardino

– varie

Le parti pertanto dichiarano che l'immobile è in buono stato di conservazione e che non presenta alcun danno;

ovvero

Le parti constatano l'esistenza dei seguenti danni:

---

---

---

che quantificano in via transattiva in € \_\_\_\_\_  
ovvero che il locatore si riserva di far valere con separato giudizio ed il conduttore si riserva di contestare.

Le parti procedono alla lettura delle seguenti utenze:

luce \_\_\_\_\_

gas \_\_\_\_\_

acqua \_\_\_\_\_

telefono \_\_\_\_\_

Il conduttore dichiara inoltre di riconsegnare le chiavi sottoelencate:

cancello n. \_\_\_\_\_, portone n. \_\_\_\_\_, solaio n. \_\_\_\_\_, cantina n. \_\_\_\_\_, porta d'ingresso all'immobile n. \_\_\_\_\_, porte interne n. \_\_\_\_\_, cassetta postale n. \_\_\_\_\_.

Il locatore dichiara infine che il conduttore ha pagato tutti i canoni e le spese accessorie dovute ad oggi e restituisce il deposito cauzionale di € \_\_\_\_\_, di cui il conduttore rilascia ampia quietanza liberatoria.

Ovvero

Il locatore dichiara infine che il conduttore ha pagato tutti i canoni e le spese accessorie ad oggi determinate e si riserva di compensare l'eventuale conguaglio nonché l'importo dei danni patiti dall'immobile in tutto o in parte con il deposito cauzionale a suo tempo versato dal conduttore.

IL LOCATORE

\_\_\_\_\_  
IL CONDUTTORE